

Ramowy wzór umowy najmu

Umowa najmu sali sportowej przy Szkole Podstawowej w
zawarta w, w dniu r., pomiędzy:
Gminą Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, NIP 875-14-84-729 reprezentowaną przez
Dyrektora Szkoły Podstawowej w, zwany dalej **Wynajmującym**,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba/NIP)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwójce zwanymi Stronami, o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali sportowej w
..... oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania sali, tj.
toalet, szatni *) wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą.
Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości, której część składową stanowi sala.

2. Sala/pomieszczenie będzie przez Najemcę wykorzystywane do:.....

3. Przedstawicielem Najemcy, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8 załącznika nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Stolno o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, jest:

.....
(należy podać: imię i nazwisko, adres oraz numer telefonu kontaktowego).

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy tygodnia,
w godzinach od do (należy
wprowadzić dokładny harmonogram wynajmu).

3. Warunkiem udostępnienia lokalu jest uprzednie uiszczenie należności pieniężnej za dany
miesiąc lub za cały okres trwania umowy i okazanie dowodu wpłaty.

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł brutto (słownie: zł
brutto) za jedną godzinę najmu x liczba godzin w miesiącu. W przypadku zamiaru uiszczenia
opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę
miesięcy.

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 103/2017
Wójta Gminy Stolno z dnia 13 września 2017 r. w sprawie określenia cen i opłat za
korzystanie z sal sportowych będących w administracji jednostek organizacyjnych Gminy
Stolno działających w sferze oświaty.

3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu miesięcznie lub za
cały okres trwania umowy, z góry, przelewem na konto Szkoły Podstawowej w nr
konta:

§ 4. W przypadku zmiany zarządzenia Wójta Gminy Stolno, o którym mowa w § 3 ust. 2,
opłaty, o których mowa w niniejszej umowie będą ulegać automatycznym zmianom,
stosownie do treści zmienionego zarządzenia.

§ 5. 1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 6. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie hali albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję hali lub budynku,

2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,

3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,

4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.

3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu.

§ 7. 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca:

*) niewłaściwe skreślić