

**WÓJT GMINY STOLNO
OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stolno**

W oparciu o art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3 art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

L p.	Nr działki	Powierzchnia	Lokalizacja	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (w tym koszty pośrednie)	Wadium (10% ceny wywoławczej)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	233 obręb ewidencyjny Paparzyn	Powierzchnia użytkowa lokalu 39,67 m2 Udział w gruncie wspólnym 3967/37717	Paparzyn 17 lokal nr 2	TO1C/00023891/3 – KW lokalu TO1C/00018676/2 - KW działki 233	Lokal mieszkalny w słabym stanie technicznym	SPRZEDAŻ ----- PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY	6645,30 zł	664,53zł
Opis Nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 39,67 m ² znajduje się na parterze i składa się z jednego pokoju, kuchni i korytarza. Brak łazienki i wc. Lokal nie był przez dłuższy czas zamieszkały przez co uległ zniszczeniu i wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Brak okien, które zostały zamurwane, brak drzwi wewnętrznych, podłóg, instalacji oraz ogrzewania. W pomieszczeniach zalega gruz. Przed remontem lokalu należy przeprowadzić remont dachu i stropu. Lokal w słabym stanie technicznym i standardzie wykończenia. Lokal znajduje się na działce nr 233 o powierzchni 1000 m ² z udziałem w gruncie w wysokości 3967/37717. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz do drogi gminnej. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociagową. Nieruchomość znajduje się w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków.							

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 28.07.2017 r.

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Stolno, Stolno 112, 86 – 212 Stolno, sala nr 10 w dniu 19 stycznia 2018 r. o godz. 10:00.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy – BS Toruń Nr 25 9511 0000 0016 1969 2000 0030 – aby najpóźniej w dniu 15 stycznia 2018 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż trzy dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Stolno. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pokój nr 8 lub tel. pod nr (56)677-09-20.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stolno, tablicy ogłoszeń w miejscowości Paparzyn oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stolno www.bip.stolno.com.pl oraz na stronie internetowej www.stolno.com.pl

Wójt Gminy Stolno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

wz. **WOJTA**
mgr Anna Bochen
ZASTĘPCA WÓJTA