

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO.

## Obiekt

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku remizy strażackiej OSP w miejscowości Rybieniec w celu poprawy funkcjonalno – użytkowej budynku.

Inwestycja projektowana jest na działce nr 27/5 w obrębie geodezyjnym Rybieniec 0011.

Jest to raczej nieduże zadanie inwestycyjne – projektowana powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku wynosi : 66m<sup>2</sup> ( wymiary rozbudowy 6,00mx11,00m).

Projektowana rozbudowa połączona zostanie z istniejącą częścią budynku. Rozbudowa wykonana zostanie w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym, płaskim z pokryciem z papy termozgrzewalnej na pełnym deskowaniu.

Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 66 m<sup>2</sup> a powierzchnia całego budynku po realizacji inwestycji 321,26m<sup>2</sup>. Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie – tj 6,6% ( <8,19% - wartość podana w decyzji o warunkach zabudowy) powierzchni działki 27/5 w miejscowości Rybieniec w gminie Stolno.

## Jednostka Projektowa.

KN+

mgr inż. Krzysztofa Nowacka

Pokrzywno 28

86-330 Mełno

[krzysia.nowacka@gmail.com](mailto:krzysia.nowacka@gmail.com)

603 878 468

## Inwestor

**GMINA STOLNO**

**86-212 STOLNO**

**STOLNO 112**

**pow. chełmiński**

## 1.KATEGORIA BUDYNKU : KAT. IX

## 2. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY OBIEKTU

Przewiduje się rozbudowę budynku usługowego – remizy OSP w miejscowości Rybieniec o pomieszczenia gospodarcze oraz szatnie z zapleczem socjalnym dla istniejących pomieszczeń remizy strażackiej. Projektowane pomieszczenia poprawią znacznie funkcjonalność obiektu.

Przewiduje się dobudowę pomieszczeń od strony elewacji zachodniej – tylnej.

Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy wynosi 55,12 m<sup>2</sup>.

Wnętrze budynku podzielone jest na dwie niezależne części.

Jedna część to pomieszczenia użytkowane przez OSP a druga część budynku to pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

Projektowana rozbudowa dotyczy części użytkowanej przez OSP.

Projektowana rozbudowa stanowi powiększenie istniejącej strefy pożarowej oznaczonej jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Druga część budynku ( poza opracowaniem) – to odrębna strefa ZL III - przeznaczona do jednoczesnego przebywania do 50 osób, które nie są stałymi użytkownikami obiektu. W budynku odbywać się będą spotkania strażaków OSP oraz mieszkańców wsi Rybieniec, osoby przebywające w budynku są jego stałymi użytkownikami.

W budynku w części istniejącej mamy :

- Część budynku – świetlicę wiejską o powierzchni użytkowej około 58,65m<sup>2</sup> ( część budynku poza opracowaniem) – strefa pożarowa oznaczona jako ZLIII.
- Część budynku remizy OSP o powierzchni użytkowej istniejącej 87,09m<sup>2</sup> - strefa pożarowa oznaczona jako PM.

Dokumentacja obejmuje część budynku użytkowaną przez OSP.

W projektowanej części rozbudowy OSP przewidziano:

- Pomieszczenie pomocnicze oraz pomieszczenia gospodarcze i szatnię dla strażaków OSP w Rybieniu.

Pomieszczenia projektowanej rozbudowy połączone są z częścią istniejącą za pomocą projektowanego przejścia – wyburzenia nowego otworu.

### Uwaga:

- W pomieszczeniach pomocniczym i pom. gospodarczym podłoga i ściany mają być wykonane tak, aby możliwe było łatwe utrzymanie czystości w tym pomieszczeniu
- Ściany w w/w pomieszczeniach do wysokości min 2,0m mają być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi
- Przed przystąpieniem do użytkowania należy **wykonać badanie wody.**

### **3. OPIS OBIEKTU.**

Obiekt stanowi raczej rozczłonkowaną zabudowę.

Wnętrze budynku podzielone jest na dwie niezależne części.

Jedna część to pomieszczenia użytkowane przez OSP a druga część budynku to pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

Projektowana rozbudowa dotyczy części użytkowanej przez OSP.

Geometria dachu oraz wysokość rozbudowy budynku wynikają z dopasowania projektowanej części do części istniejącej.

W części rozbudowy przewidziano wykonanie dachu płaskiego, jednospadowego o kącie nachylenia połaci dachowej 3 stopnie, powierzchnia dachu rozbudowy wynosi 69m<sup>2</sup>.

Wysokość rozbudowy budynku +3,24m, maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku (dotyczy części istniejącej) wynosi 4,89m.

Budynek jest jednokondygnacyjny, rozbudowę także przewidziano jako jednokondygnacyjną.

Szerokość elewacji frontowej budynku nie ulega zmianie – ponieważ projektowana rozbudowa zlokalizowana jest w elewacji tylnej.

Budynek nawiązuje do stylistyki typowego prostego budownictwa.

Obiekt prezentuje minimalizm środków wyrazu charakterystyczny dla współczesnej architektury.

Konstrukcja rozbudowy opiera się na ścianach zewnętrznych o grubości 25 cm, ścianki działowe wewnętrzne także będą murowane. Część istniejąca wykonana jest także w technologii murowanej tradycyjnej.

Budynek nie posiada podpiwniczenia.

Posadowienie rozbudowy budynku - bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Przyjęto rozwiązanie konstrukcyjno – materiałowe ścian zewnętrznych polegające na zastosowaniu ściany zewnętrznej dwuwarstwowej.

- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe od poziomu ław fundamentowych do poziomu +30 cm ponad poziom terenu, Ściany fundamentowe szerokości 25 cm murować z bloczków betonowych M-15 klasy 15 na zaprawie cementowej marki 3 MPa. Alternatywnie ściany fundamentowe wykonać z betonu B10. Na ławach i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć poziomą izolację przeciwwilgociową
- ściany nadziemia parteru murować z gazobetonu gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej o wytrzymałości 5 Mpa
- ścianki działowe murowane z gazobetonu gr 12cm.
- izolacja termiczna - styropian EPS 100 gr. 15 cm przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$
- izolacja termiczna ściany fundamentowych – styropian EPS 100 gr. 15 cm przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$ , w ścianie oddzielenia pożarowego w osi b – ocieplenie wykonać z wełny mineralnej,
- wyprawa elewacyjna (ściany zewnętrzne) – kolorystykę elewacji przedstawiono na rysunkach załączonych do dokumentacji – w nawiązaniu do części istniejącej. Ścianę oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami (ściana w osi b) należy ocieplić wełną mineralną.
- Podłoga na gruncie - przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,30 [W/(m^2 \cdot K)]$

- Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.
- Docieplenie dachu wykonać z wełny mineralnej przy zapewnieniu przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$ ,
- Okna i drzwi balonowe PCV lub AL wg kolorystyki podanej na rysunkach przy zapewnieniu współczynnika przenikania ciepła dla przegrody :  $U \leq 0,90 [W/(m^2 \cdot K)]$ .
- Okno w ścianie oddzielenia pożarowego wykonać w klasie EI30.
- Drzwi do budynku – nie projektuje się nowych otworów drzwiowych zewnętrznych.

#### **4 .CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

##### **Stan istniejący :**

- powierzchnia zabudowy : 255,26 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 145,74m<sup>2</sup> (87,09m<sup>2</sup> część OSP + 58,65m<sup>2</sup> część użytkowana jako świetlica wiejska)
- Kubatura całkowita : 458,67m<sup>3</sup>
- wysokość całkowita budynku : +4,89m - obiekt niski
- szerokość elewacji frontowej : 19,54m
- liczba kondygnacji – I ( parter )
- wielkość strefy pożarowej (ZL III – 58,65m<sup>2</sup>, PM 87,09m<sup>2</sup>) ; – wielkość stref zachowano << 8 000 m<sup>2</sup>

##### **Stan po realizacji inwestycji :**

- powierzchnia zabudowy : 255,26 + 66,00 = 321,26m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 145,74+55,12=200,86m<sup>2</sup>
- Kubatura całkowita : 458,67+159,30=617,97m<sup>3</sup>
- wysokość całkowita budynku : +4,89m - obiekt niski – bez zmian
- wysokość rozbudowy budynku : 3,24m
- szerokość elewacji frontowej : 19,54m – bez zmian
- liczba kondygnacji – I ( parter )
- wielkość strefy pożarowej (ZL III – 58,65m<sup>2</sup>, PM 87,09+55,12=142,21m<sup>2</sup>) – wielkość stref zachowano << 8 000 m<sup>2</sup> i 20 000m<sup>2</sup>.
- odległość projektowanego budynku:
  - w odległości 6,15m od budynku remizy w kierunku południowym zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie. Budynki zwrócone są do siebie ścianami pełnymi.
  - w odległości 28m w kierunku wschodnim zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy
  - w odległości 16m od projektowanej rozbudowy w kierunku południowo – zachodnim zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

Ip	NAZWA POMIESZCZENIA – dotyczy części użytkowanej przez OSP	m2
<b>Część istniejąca</b>		
1.1	Pomieszczenie	49,24
1.2	Sala spotkań	30,11
1.3	Pom. socjalne	5,45
1.4	Toaleta	2,29
<b>Część projektowana</b>		
1.5	Szatnia oSP	25,63
1.6	Pom. gospodarcze	18,85
1.7	Pom. pomocnicze / magazynek	4,54
1.8	Pom. wc	6,10
<b>RAZEM : 87,09+55,12=142,21m2 ( dotyczy części objętej opracowaniem – tylko OSP)</b>		

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.**

**Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia.**

**Zaliczenie obiektu do kategorii geotechnicznej.**

Rozbudowa budynku jednokondygnacyjnego budynku remizy strażackiej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – obiekt budowlany w prostych warunkach gruntowych, w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej posadowiony jest w sposób tradycyjny na ławach fundamentowych i nie występują spękania ścian i fundamentów co świadczyć może o właściwym podłożu gruntowym.

**Określenie warunków gruntowych :**

Dla projektowania przyjęto zaleganie w podłożu piasków drobnych o  $I_d = 0,40$

Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku, zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości tj. – 1,10 m poniżej poziomu terenu.

**Po stwierdzeniu innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu projektant obiektu zmienia jego kategorię.**

W przypadku rozpoznania innych niż założono warunków geotechnicznych należy poinformować jednostkę projektową w celu weryfikacji przyjętych założeń

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych z betonu B25. Wysokość ław – 40 cm, szerokości wg rysunku rzutu fundamentów, na warstwie podkładowej o grubości 10 cm z betonu B10, na gruncie rodzimym.

Pod całością ław wylać podkład z chudego betonu B 10 gr .10 cm

Otulina zbrojenia fundamentów 5 cm.

**Fundamenty zaprojektowano w prostych warunkach gruntowych w pierwszej kategorii geotechnicznej**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH**

Nie dotyczy.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKLANYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

NIE DOTYCZY.

## **8. OPIS DOSTOSOWANIA OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH.**

Część budynku objęta opracowaniem ze względu na specyfikę pracy użytkowników obiektu nie ma potrzeby dostosowywania dla osób niepełnosprawnych. Sala spotkań strażaków dostępna jest dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku nie posiada barier architektonicznych. Zastosowano drzwi zewnętrzne o szerokości min 90cm zapewniające możliwość dostępu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich – przewidziano powiększenie otworów drzwiowych do min 90cm.

## **9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projektowany obiekt nie wywiera wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

Występujące na terenie działki grunty budowlane, na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zaliczane są do gruntów chronionych.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – przewiduje się zapotrzebowanie na potrzeby bytowe użytkowników obiektu – około 400 dm<sup>3</sup>/miesiąc - obiekt użytkowany będzie sporadycznie.

Nie przewiduje się montażu w budynku stałych urządzeń gaśniczych – zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych nie jest wymagane.

Nie jest wymagane także zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych.

Z obiektu odprowadzane będą jedynie ścieki bytowe.

Odprowadzenie ścieków – przewiduje się do podłączenie do istniejących urządzeń wraz z odprowadzeniem ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń ponad określone w normach pod warunkiem zastosowania zgodnych z projektem urządzeń i instalacji.

Rodzaj wytwarzanych odpadów – przewiduje się wytwarzanie odpadów bytowych wraz z segregacją odpadów. Na planie zagospodarowania zlokalizowano miejsce na śmietniki. Usuwanie odpadów – umowa z gminą Stolno.

Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek zbudowany zgodnie z projektem nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek w stanie projektowanym z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamentowanie nie powoduje zagrożenia naruszenia układów korzeniowych drzew. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy nie występują drzewa i krzewy do wycinki.

Obiekt i uzbrojenie terenu nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Wpływ inwestycji na środowisko.

Wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięcia mogącego negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

Projektowany obiekt nie powoduje :

- emisji zanieczyszczeń gazowych
- nie powoduje wytwarzania odpadów mogących oddziaływać na środowisko,
- nie powoduje emisji drgań ani promieniowania,
- nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan ( ze względu na niewystępowanie), powierzchnię ziemi oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

Teren inwestycji nie należy do obszarów szkód górniczych.

---

Teren projektowanej inwestycji jest położony poza obszarami chronionymi w zakresie ochrony zabytków.

Na terenie lokalizacji inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO**

Dostępne nośniki energii:

- węgiel kamienny
- gaz płynny
- biomasa
- gaz ziemny z sieci
- ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- energia elektryczna
- energia słoneczna
- energia wiatru
- energia geotermalna.

W oparciu o aktualne informacje brak jest możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora.

Zamiana ogrzewania z przewidzianego w budynku ogrzewania na inny system grzewczy z ekonomicznego punktu widzenia jest nieuzasadnione – ze względu na możliwość wykorzystania istniejących rozwiązań.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH**

Ekonomiczne możliwości Inwestora pozwalają na zastosowanie termostatycznych głowic grzejnikowych jako urządzenia automatycznie regulującego temperaturę pomieszczeń.

## **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDYNKU.**

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

- wodociągowa i kanalizacyjna z sieci gminnej – z istniejącego przyłącza poprzez rozbudowę urządzeń
- Elektryczna z sieci energetycznej – z istniejącego przyłącza
- Ogrzewanie budynku – rozwiązanie indywidualne – klimatyzator z funkcją grzania oraz grzejniki elektryczne
- Wentylacja grawitacyjna

## **13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA OBIEKTU.**

Działka 27/5 w miejscowości Rybieniec jest zabudowa budynkiem remizy strażackiej.

Część budynku objęta opracowaniem stanowi wydzieloną strefę pożarową o znaczona jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### ***Odległości od innych obiektów.***

- w odległości 6,15m od budynku remizy w kierunku południowym zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w budowie. Budynki zwrócone są do siebie ścianami pełnymi.

- w odległości 28m w kierunku wschodnim zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy

- w odległości 16m od projektowanej rozbudowy w kierunku południowo – zachodnim zlokalizowany jest budynek gospodarczy.

---

Budynek wraz z rozbudową objętą opracowaniem stanowi odrębną wydzieloną strefę pożarową PM o gęstości obciążenia do 500 MJ/m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 142,21 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 20 000 m<sup>2</sup>.

### **Dojazd pożarowy.**

Dojazd pożarowy do projektowanego budynku – poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1609C asfaltowej – na dotychczasowych warunkach.

### **Parametry występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych ogniowo. Kotłownia zlokalizowana jest w odrębnym budynku.

### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenie ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku.**

Budynek użytkowany jest jako remiza OSP oraz sala spotkań dla mieszkańców wsi Rybieniec – kategoria zagrożenia ludzi ZLIII oraz PM – część wydzielona pożarowo.

W budynku przedmiotowym nie występuje pomieszczenie oraz strefy zagrożenia wybuchem.

### **Podział budynku na strefy pożarowe.**

Projektowany budynek stanowi dwie odrębne strefy pożarowe ZL III i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

**ZL III -wymagane „D” oraz PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> – wymagane :”E”**

Element ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane Rozwiązanie
Główna konstrukcja nośna budynku (ściany )	R30	Główna konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z gazobetonu grubości 24cm na zaprawie cem- wap.- wykonane R60
Konstrukcja dachu	-	Konstrukcja drewniana zabezpieczona do klasy NRO.
Stropy	REI 30	Nie występuje
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 24 cm tynkowane. Ściana projektowana w osi b powinna być wykonana w klasie REI60, okna w tej ściana EI30+ ocieplenie bezwzględnie wykonane z wełny mineralnej.
Ściany wewnętrzne	-	Wykonane będą jako murowane gazobetonu 12cm
Pokrycie dachu	-	Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

### **Warunki ewakuacji.**

Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.

Ewakuacja z pomieszczeń z projektowanej rozbudowy - bezpośrednio na zewnątrz – długość dojścia – max odl około 16m.

Parametry pożarowe dróg ewakuacyjnych.

Min szerokość na poziomej drodze ewakuacyjnej 1,40m

W budynku nie występują schody wewnętrzne.

Oświetlenie ewakuacyjne , awaryjne.

- Na nieoświetlonych światłem dziennym ciągach komunikacyjnych należy zapewnić oświetlenie awaryjne na następujących warunkach dotyczy to tylko

pomieszczeń ZL III ( w budynku objętym opracowaniem taki ciąg komunikacyjny nie występuje).

- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych.
- Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej – ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.
- Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

### ***Elementy wystroju wewnątrz i wyposażenia stałego.***

Zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Wykładziny podłogowe przynajmniej trudno zapalne, sufity podwieszane wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących nie odpadających pod wpływem ognia.

### ***Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.***

Instalacja elektroenergetyczna - budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu , zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku.

Instalacja odgromowa - budynek wymaga ochrony odgromowej podstawowej.

Instalacja grzewcza – ogrzewanie elektryczne.

### ***Dobór urządzeń przeciw pożarowych.***

W budynku nie przewiduje się instalacji sygnalizacji pożaru.

Nie przewiduje się montażu hydrantów wewnętrznych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant zlokalizowany w odległości 8m od budynku.

### ***Podręczny sprzęt gaśniczy – rozmieszczenie.***

Dla budynku należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia w podręczny sprzęt gaśniczy:

- Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC
- Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg środka gaśniczego w jednej jednostce w ilości 1 szt. na każde 100m<sup>2</sup>.
- Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać aby :
  - Gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych , przy wejściach i przy wyjściach i korytarzach , przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń.
  - Gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na działanie źródeł ciepła (grzejniki i piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne.
  - Do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min.1m
  - Odległość dojdź do gaśnic nie powinna być dłuższa niż 30m
  - Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa , ochrona przeciwpożarowa.

### ***Warunki formalno-prawne.***

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciw pożarowe

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ustalone zostały sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „ Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zaznajomiono pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Budynek nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. pożarowych, Kategoria ZLIII i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, budynek niski o powierzchni nie przekraczającej 1 000m<sup>2</sup> – wg ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI1)

z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego

---



oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowe.

Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, NIE SĄ :

- budynki niskie (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> , zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację pierwszą.

- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

- a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

BUDYNEK REMIZY OSP W RYBIĘNCU MA POWIERZCHNIĘ do 200 m<sup>2</sup> I JEST TO OBIEKT JEDNOKONDYGNACYJNY – PARTEROWY.

---