



Polska  
Strefa Inwestycji



POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA

# Strefa w każdej gminie

## Spotkanie z JST



1994

2018

2020

226 GMIN W WOJEWÓDZTWIE  
POMORSKIM I KUJAWSKO - POMORSKIM

BRAK OGRANICZEŃ TERYTORIALNYCH  
BRAK PROCEDURY ROZSZERZANIA GRANIC



# Wyniki PSSE w 2020 roku





# KAŻDY nowy inwestor KAŻDY lokalny przedsiębiorca

według nowych zasad może ubiegać się  
o zwolnienie z podatku dochodowego na nowy projekt



Pomoc publiczna przyznawana z tytułu wydatków kwalifikowanych na nową inwestycję lub 2-letnich kosztów pracy nowych pracowników

## Przykład

Mały przedsiębiorca, który po uzyskaniu decyzji o wsparciu poniesie nakłady inwestycyjne w wysokości **2 mln zł na zwiększenie zdolności produkcyjnej swojego zakładu**, nie płaci podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli **1,1 mln zł (55% z 2 mln zł)** lub do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu (12 lub 15 lat od momentu jej wydania).



## Na co można uzyskać wsparcie?

utworzenie  
nowego  
przedsiębiorstwa



zwiększenie  
zdolności  
produkcyjnej



wprowadzenie nowych  
produktów /zmianę procesu  
produkcyjnego



dwuletnie koszty pracy  
pracowników zatrudnionych  
w ramach nowej inwestycji



## § 8. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia wsparciem na nowe inwestycje zalicza się koszty będące:

1. kosztem związanym z **nabyciem gruntów** lub prawa ich użytkowania wieczystego,
2. ceną **nabycia albo kosztem wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych**, pod warunkiem zaliczenia ich, zgodnie z odrębnymi przepisami, do składników majątku podatnika i zaliczenia ich do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
3. kosztem **rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych**,
4. ceną nabycia **wartości niematerialnych i prawnych** związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how i nieopatentowanej wiedzy technicznej (...)
5. kosztem związanym z **najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli** (...)
6. ceną nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle objęte najmem lub dzierżawą, w przypadku gdy najem lub dzierżawa ma postać **leasingu finansowego** oraz obejmuje zobowiązanie do nabycia aktywów z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy







# Wyłączenia

Usługi hotelarskie  
i gastronomiczne

Roboty budowlane

Usługi finansowe i ubezpieczeniowe  
oraz związane z obsługą  
rynku nieruchomości

Handel hurtowy i detaliczny



Produkcja pierwotna  
produktów rolnych

Sektor rybołówstwa i akwakultury

Sektor budownictwa okrętowego

Usługi w zakresie opieki  
zdrowotnej, kulturalne,  
rozrywkowe, sportowe



# Aby uzyskać wsparcie w formie zwolnienia z podatku dochodowego, należy spełnić:

## kryteria jakościowe



zrównoważonego rozwoju społecznego



zrównoważonego rozwoju gospodarczego

## kryteria ilościowe

minimalne nakłady inwestycyjne  
uzależnione od stopy bezrobocia w  
powiecie i wielkości przedsiębiorstwa

+ obowiązek **utrzymania średniorocznego zatrudnienia** + utworzenie i  
**utrzymanie min. 2 nowych miejsc pracy**

Okres utrzymania zatrudnienia: **3 lata dla MŚP / 5 lat dla dużych przedsiębiorstw**

## Województwo kujawsko-pomorskie

Miasta na prawach powiatu:

A. Grudziądz 7

B. Bydgoszcz 1

C. Toruń 2

D. Włocławek 7

### MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE

duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro	
100 mln	20 mln	5 mln	2 mln	1
80 mln	16 mln	4 mln	1,6 mln	2
60 mln	12 mln	3 mln	1,2 mln	3
40 mln	8 mln	2 mln	800 tys.	4
20 mln	4 mln	1 mln	400 tys.	5
15 mln	3 mln	750 tys.	300 tys.	6
10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.	7

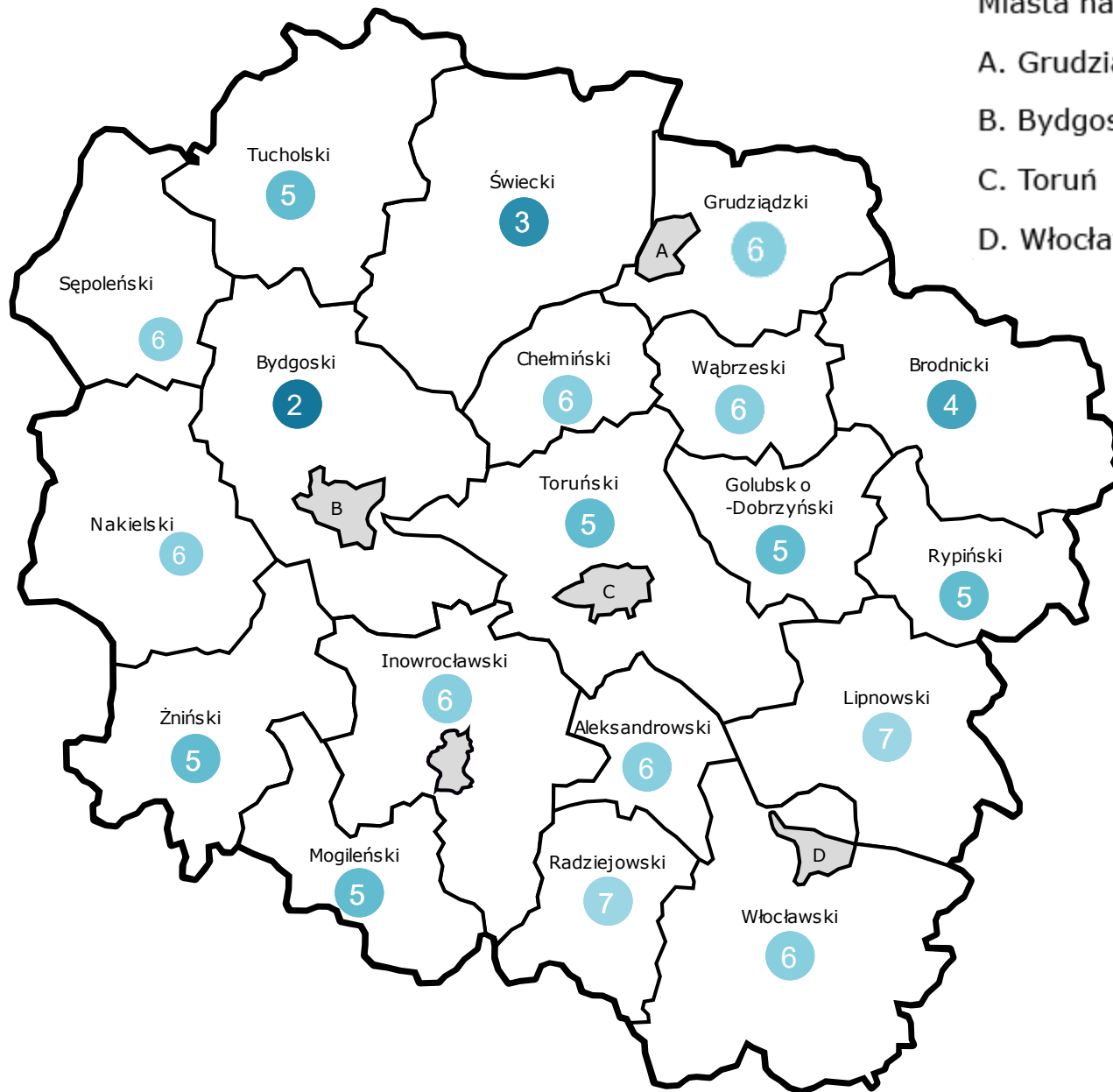
\*wartości podane w złotych

### MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE

Chełmno, Grudziądz, Inowrocław,  
Nakło nad Notecią, Rypin, Włocławek

### wielkość przedsiębiorstwa

duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro
10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.



## Jak ubiegać się o wsparcie? (5 kroków do uzyskania wsparcia)



**Kontakt z Działem  
Inwestycji  
Strefowych PSSE**



**Wstępna weryfikacja  
projektu**



**Złożenie wniosku  
o wydanie decyzji  
o wsparciu**



**Rozpatrzenie wniosku  
przez PSSE**



**Wydanie decyzji  
o wsparciu**



# Korzyści dla gminy:

- wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości
- nowe miejsca pracy
- poprawa klimatu inwestycyjnego
- rozwój infrastruktury w regionie



## Wsparcie PSSE:

- **POMOC W UMIESZCZANIU OFERT LOKALIZACYJNYCH W BAZIE PAIH**  
<https://baza.paih.gov.pl/>
- **SPOTKANIA INFORMACYJNE** dla lokalnych przedsiębiorców organizowane w gminach przy współudziale np. BGK, KPFP, KPFP, BARR, TARR;
- **WARSZTATY/ SEMINARIA** szkoleniowe dla wyznaczonych pracowników JST;
- **DYŻURY KONSULTACYJNE** dla przedsiębiorców organizowane w JST przy udziale PM;
- PSSE przekazuje wiedzę dotyczącą programów regionalnych podnoszących atrakcyjność inwestycyjną województwa oraz **przygotowujących władze lokalne do obsługi inwestorów** (Cała Polska Strefą);
- **WSPÓLNA OBSŁUGA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH** (PAIH, PSSE, JST).

## Informacje o PSSE na stronie www gminy

INWESTYCJE → POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA →

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Przedsiębiorcy mogą korzystać z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT) zarówno dla istniejących przedsiębiorstw jak i nowych projektów.

### JAK TO DZIAŁA?

Przedsiębiorca, który uzyska decyzję o wsparciu w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej otrzyma pomoc publiczną w postaci zwolnienia z podatku dochodowego. Maksymalna wysokość liczona jest jako procent wydatków kwalifikowanych inwestycji zależy od wielkości przedsiębiorstwa.



### KRYTERIA ILOŚCIOWE

Kryteria ilościowe to minimalne koszty inwestycji uzależnione od stopy bezrobocia w danym powiecie.





MENU ▾



INWESTOR

Tereny inwestycyjne

Oferta inwestycyjna

► Zamówienia publiczne

► Invest in Gmina Chełmża

► Tereny inwestycyjne

Grunty Gminne

Chcesz sprzedać działkę?

Oferta inwestycyjna

Interaktywna Mapa

► Pomorska Specjalna Strefa

**INWESTUJ**

### Teren Inwestycyjny Dźwierzno



## W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM ZAUFALI NAM:



# Dziękuję za uwagę.



**Weronika Leszniewska**



**tel. 799 286 999**



**w.leszniewska@strefa.gda.pl**



**<https://www.strefa.gda.pl/>**